

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3173/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FANMI d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Jarušćica 5A, OIB: 59924858453

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2021. DO 07.03.2022.

Održana je skupštine vjerovnika i usvojeno izvješće stečajnog upravitelja.

POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Kaznena prijava

Dana 13.03.2020. stečajni upravitelj je podnio kaznenu prijavu radi stupanja u posjed nad vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika. Do danas nije stupio u posjed vozila.

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini zččbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Stečajni upravitelj je podneskom od 13.03.2020. preuzeo i nastavio postupak, te je naknadno uputio i požurnicu.

Spis je vraćen sa drugostupanjskog suda jer da prvostupanjski sud nakon rješenja od 21.11.2019. o prekidu postupka nije donio odgovarajuće rješenje o nastavljanju postupka a iz kojeg razloga se nisu stekli uvjeti za drugostupanjsko odlučivanje. Dana 21.04.2021. sud je donio rješenje kojim je pozvao stečajnog upravitelja tuženika na preuzimanje i kojim je odredio da se nastavlja prekinuti postupak. Tuženik je podneskom od 21.05.2021. preuzeo postupak i predložio odbijanje tužbe obzirom na novonastale činjenice nakon podnošenja tužbe. Stečajni upravitelj je podnio požurnicu i očitovao se na podnesak tuženika od 21.05.2021. Donesena je drugostupanjska odluka kojom se zbog bitne povrede ukida prvostupanjska presuda i predmet vraća na prvostupanjski postupak. Tuženika također zastupa stečajni upravitelj zato se u ovome

trenutku ne podnosi zahtjev vjerovnicima za predujmljivanje sredstava za vođenje postupka. Ročište je zakazano za dan 10. lipnja 2022.

**Općinski građanski sud u Zagrebu, Ps-99/13
radi smetanja posjeda**

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da da suglasnost na povlačenje tužbe u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ps-99/13. Stečajni upravitelj je podneskom od 18.03.2020. obavijestio naslovni sud da je suglasan s povlačenjem tužbe.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Ovr-12581/15 radi ovrhe na nekretnini
Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o.,
Ovršenik HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.**

treća osoba FANMI d.o.o. u stečaju

Dana 28.09.2020. doneseno je Rješenje kojim se prodaja oglašava nevažećom. Bivši punomoćnik smatra da se treba u predmet aktivno uključiti kao treća osoba te zahtijevati odgodu ili zastoj ovrhe, obzirom na kazneni postupak u tijeku koji se vodi pred Županijskim sudom u Osijeku. Skupština treba odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku kao treća osoba. Dana 03.12.2020. doneseno je rješenje o dosudi nekretnina društvu OAK Design d.o.o. Vjerovnih RH se očitovao da nije suglasan da se sudjeluje u ovome postupku.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P-2241/2018 radi proglašenja ovrhe Ovr-12581/15 nedopuštenom Tužitelj FANMI d.o.o. u stečaju
I. Tuženik H-ABDUCO d.o.o.,**

II. Tuženik HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.

Dana 27.04.2018. podnesena je tužba, dana 13.06.2018. I tuženik je podnio odgovor na tužbu, a dana 17.01.2019. II tuženik je odgovorio na tužbu. Dana 08.01.2021. određen je prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečaja nad tužiteljem te je stečajni upravitelj pozvan na preuzimanje postupka. Skupština treba odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku. Vjerovnih RH se očitovao da nije suglasan da se sudjeluje u ovome postupku.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-2421/2015

Tužitelj: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453

Tuženik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju

Tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju nekretnine. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br.: P- 2421/15. Trgovački sud u Zagrebu odredio je prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12. Kako bi skupština mogla odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku, stečajni upravitelj je vjerovniku RH, Porezna uprava dostavio tužbu i detaljan izvještaj o ovome sporu.

OPĆINSKI RADNI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Pr-7492/10

Stranke: Lea Lojen c/a I. FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, II. HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., OIB: 96667257878

Stečajni upravitelj primio je od Općinskog radnog suda u Zagrebu rješenje posl. br.: Pr-7492/10, u pravnoj stvari tužitelja Lea Lojen, protiv I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., radi naknade štete. Rješenjem od dana 02.01.2020. utvrđen je prekid postupka u odnosu na I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., te su pozvani stečajni upravitelji preuzeti postupak.

Stečajni upravitelj izjavio je protiv navedenog rješenja žalbu obzirom na odredbu čl. 269. Stečajnog zakona. Žalba je odbijena. Drugostupanjskom odlukom naloženo stečajnom dužniku kao obveze stečajne mase podmiriti tužitelju iznos od kn 28.480,00 zajedno s kamatama od 31.07.2015., te iznos od kn 10.137,50 zajedno sa kamatama od 30.07.2019., kao i iznos sudske pristojbe u iznosu od kn 2.520,00. Stečajni upravitelj nema sredstava na računu za podmiriti dosuđene obveze.

ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU

Posl. br. K-12/2020

Tužitelj: ŽDO OSIJEK

Okrivljenici: ANTUN CRLENJAK i dr.

Oštećenik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju

Podnesen je prijedlog radi ostvarivanja statusa oštećenika na ime FANMI d.o.o. u stečaju. navedeni kazneni postupak se vodi jer da bi okrivljenici sebi nepripadno prisvojili novčana sredstva temeljem Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninam i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenim između Slavonske banke d.d., HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ORION GRUPA d.o.o. i VILINSKE POLJANE d.o.o., potvrđenim pred Javnim bilježnikom Mirjana Borić iz Osijeka pod Posl. br. OV-3566/09, čime bi neposredno oštetili društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. koje je trebalo biti korisnik kredita. Oštećenjem društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. posredno je oštećeno i društvo FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453. Društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. upravo radi tog spornog kredita opteretilo je nekretninu koja je oštećeniku FANMI d.o.o. pripadala temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i Ugovora o zakupu s pravom prvokupa, a na kojoj nekretnini se danas pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-12581/15 provodi ovrha radi naplate tražbine po gore cit. kreditu.

UPRAVNI POSTUPCI

HRVATSKE VODE

Klasa: UP/I-325-08/2019-14/373493

Radi naplate naknade za uređenje voda

Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2020-01/00503

Radi naplate komunalne naknade za stambeni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB Klasa:UP/I-363-03/2020-05/00252

Radi naplate komunalne naknade za garažni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

PREKRŠAJNI POSTUPAK

Općinski sud u Zagrebu

Posl. br. Pp F-123/2020

Radi nedostavljanja Financijskih izvještaja FINI do 30.04.2017. za statističke i druge potrebe za kalendarsku godinu 2016.

Glavna rasprava zaključena. Donesena presuda kojom I. i II. okrivljeni oslobođeni od optužbe. U povodu žalbe tužitelja ukinuta I odluka. Donesena je nova prvostupanjska odluka kojom se odbija optužba prema I. i II. okrivljenima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to vozila:

O4, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasije: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum odjave: 18.06.2013.

M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasije: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,

M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009., broj šasije:VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC;

Za vozilo RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE zaprimljen je izlučni zahtjev od strane gđe Paole Mirele Frlan, koji do danas nije dopunjen i obrazložen.

N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasije: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum odjave: 18.06.2013.

Pokretnine nisu predane u posjed stečajnom upravitelju. Podnesene su kaznene prijave radi predaje u posjed.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Račun stečajnog dužnika je zatvoren. Dospjeli nepodmireni iznos s osnove bankarskih naknada na dan pisanja izvješća je kn 1.107,89. Podnesen je zahtjev za zatvaranje računa kako ne bi nastajali novi troškovi. Račun je i dalje otvoren do podmirenja dospjelih obveza.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se održavanje Skupštine radi donošenja odluke vjerovnika da li su suglasni za nastavak postupka koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, posl. br.: P-2421/2015 i ukoliko se donese odluka za nastavak postupka i poziv vjerovnicima za plaćanje predujma radi vođenja tog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.03.2022.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić